

W-I-E Steuerberatungsgesellschaft mbH

Friedrich-Bergius-Ring 5A

97076 Würzburg

- Grundsteuer –

Grundsteuer@stb-wie.com

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen.	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	

<p>Miteigentumsanteil Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.</p>	
<p>Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	<p style="text-align: center;">Ja Nein</p>
<p>Nutzungsart:</p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet </p> <p>andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Wohnfläche des Gebäudes in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.</p>	
<p>Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen einer staatlichen oder kommunalen Wohnraumförderung </p> <p>andere, ggf. relevante Sachverhalte</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden<input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück<input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--