

# W-I-E Steuerberatungsgesellschaft mbH

Friedrich-Bergius-Ring 5A

97076 Würzburg

- Grundsteuer –

[Grundsteuer@stb-wie.com](mailto:Grundsteuer@stb-wie.com)

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung:</b> siehe z.B. <a href="#">Hamburger Liegenschaftskataster</a>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Flur:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... .....
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	

<b>Steuernummer für das Objekt:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
<b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>Ja</span> <span>Nein</span> </div>
<b>Nutzungsart:</b>	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet  andere Nutzung / Hinweise ..... ..... .....
<b>Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.	
<b>Nutzfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> z.B. Verkaufsräume, Büroräume, Werkhallen, Lagerhallen, Garagen und Tiefgaragen	
<b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b>	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen einer Wohnraumförderung  <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte ..... .....
<b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b>	<input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> Anmerkungen: ..... .....